



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 392 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat cu Școala Gimnazială nr.4 Mediaș

Prin adresa nr.19003/31.10.2022, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție **"Reabilitare instalație de încălzire Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)"**, finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/ 21.10.2022 cu valoarea totală de 584.194,48 lei (cu TVA), precum și documente justificative privind scoaterea din funcțiune și casare a radiatoarelor și țevelor de distribuție vechi, înlocuite: proces verbal nr.11104/ 20.06.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021 și Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr.4 Mediaș nr.16/2022. Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/ 21.10.2022, caracteristicile tehnice realizate în cadrul obiectivului sus menționat sunt: "radiatoare din tablă de oțel -112 bucăți, conductă de distribuție cupru 15 mm – 35 mm - 2346 ml, conductă de distribuție din țevă neagră 1 1/4" – 3" – 536 ml, conductă de distribuție preizolată 3" – 80ml".

Școala Gimnazială nr.4 Mediaș deține în baza contractului de administrare nr.40/2017, clădirea școlii situată în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.5, precum și instalația de încălzire centrală aferentă imobilului (nr. inventar 20546), având valoarea de inventar de 201.260,42 lei, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

Prin obiectivul sus menționat, au fost înlocuite radiatoarele și țevele de distribuție vechi, ce fac parte din instalația de încălzire centrală a imobilului situat în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.5, pentru o mai bună funcționalitate și desfășurare în condiții optime a activităților școlare.

Prin procesul verbal nr.11104/ 20.06.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021 se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor înlocuite (radiatoarelor și țevelor de distribuție) cu valoarea de 8.576,60 lei și scoaterea din funcțiune și casarea acestora, prin valorificare la agenți economici autorizați de deșeuri.

Bunurile realizate, fiind bunuri din categoria bunurilor mobile, de uz și interes public local, se impune includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș, cu valoarea aferentă, precum și modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat cu Școala Gimnazială nr.4 Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT,
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat cu Școala Gimnazială nr.4 Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 392/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat cu Școala Gimnazială nr.4 Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19003/09.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.12.2022,

Văzând adresa Direcției Tehnice înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 19003/31.10.2022 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/21.10.2022

În conformitate cu prevederile O. G. nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale și Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație de încălzire Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)", cu următoarele caracteristici tehnice "radiatoare din tablă de oțel -112 bucăți, conductă de distribuție cupru 15 mm – 35 mm - 2346 ml, conductă de distribuție din țevă neagră 1 1/4" – 3" – 536 ml, conductă de distribuție preizolată 3" – 80ml", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/ 21.10.2022 cu valoarea totală de 584.194,48 lei (cu TVA).

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând radiatoare și țevi de distribuție din cadrul instalației de încălzire centrală, aferentă imobilului situat în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.5, cu valoarea de 8.576,60 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform procesului verbal nr.11104/ 20.06.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor precizate la art. 2.

Art.4. Se împuternicește Școala Gimnazială nr.4 Mediaș prin reprezentantul său legal, să întocmească documentele necesare și valorificarea bunurilor precizate la art. 2, prin operatori economici autorizați de deșeuri fier vechi, în numele și pentru Municipiul Mediaș. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art.5. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, conform celor precizate la art. 1, 2 și 3.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 392/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.19003/ 09.12.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat cu Școala Gimnazială nr.4 Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 332 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 332 / 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat cu Școala Gimnazială nr.4 Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.19003/31.10.2022, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție **"Reabilitare instalație de încălzire Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)"**, finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/ 21.10.2022 cu valoarea totală de 584.194,48 lei (cu TVA), precum și documente justificative privind scoaterea din funcțiune și casare a radiatoarelor și țevilor de distribuție vechi, înlocuite: proces verbal nr.11104/ 20.06.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021 și Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr.4 Mediaș nr.16/2022. Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/ 21.10.2022, caracteristicile tehnice realizate în cadrul obiectivului sus menționat sunt: "radiatoare din tablă de oțel -112 bucăți, conductă de distribuție cupru 15 mm – 35 mm - 2346 ml, conductă de distribuție din țevă neagră 1 1/4" – 3" – 536 ml, conductă de distribuție preizolată 3" – 80ml".

Școala Gimnazială nr.4 Mediaș deține în baza contractului de administrare nr.40/2017, clădirea școlii situată în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.5, precum și instalația de încălzire centrală aferentă imobilului (nr. inventar 20546), având valoarea de inventar de 201.260,42 lei, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

Prin obiectivul sus menționat, au fost înlocuite radiatoarele și țevile de distribuție vechi, ce fac parte din instalația de încălzire centrală a imobilului situat în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.5, pentru o mai bună funcționalitate și desfășurare în condiții optime a activităților școlare.

Prin procesul verbal nr.11104/ 20.06.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021 se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor înlocuite (radiatoarelor și țevilor de distribuție) cu valoarea de 8.576,60 lei și scoaterea din funcțiune și casarea acestora, prin valorificare la agenți economici autorizați de deșeuri.

Bunurile realizate, fiind bunuri din categoria bunurilor mobile, de uz și interes public local, se impune includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș, cu valoarea aferentă, precum și modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație de încălzire Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)", cu următoarele caracteristici tehnice *"radiatoare din tablă de oțel -112 bucăți, conductă de distribuție cupru 15 mm – 35 mm - 2346 ml, conductă de distribuție din țeavă neagră 1 1/4" – 3" – 536 ml, conductă de distribuție preizolată 3" – 80ml"*, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18589/ 21.10.2022 cu valoarea totală de 584.194,48 lei (cu TVA).

2. Să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând radiatoare și țevi de distribuție din cadrul instalației de încălzire centrală, aferentă imobilului situat în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.5, cu valoarea de 8.576,60 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform procesului verbal nr.11104/ 20.06.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021.

3. Să se aprobe scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor precizate la punctul 2.

4. Să se împuternicească Școala Gimnazială nr.4 Mediaș prin reprezentantul său legal, să întocmească documentele necesare și valorificarea bunurilor precizate la punctul nr.2, prin operatori economici autorizați de deșeuri fier vechi, în numele și pentru Municipiul Mediaș. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

5. Să se aprobe modificarea și completarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, conform celor precizate la punctele 1, 2 și 3.

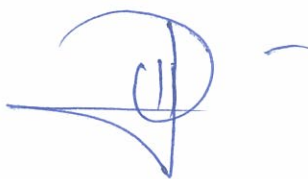
6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

